



ЗАТВЕРДЖЕНО
НІЖИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ житлово-комунального
господарства, містобудування,
архітектури, енергетики та захисту
довкілля (04061636)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 7 від 14.10.2022

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7446-7891-4746-0755

Реєстраційний номер 7 від 12.10.2022

Будівництво зерносушильного комплексу по вул. Франка, 25 в с. Галиця Ніжинського району
Чернігівської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Чернігівська обл., Ніжинський район, Лосинівська територіальна громада, с. Галиця (станом на 01.01.2021), вулиця Франка І. , б. 25

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ " КРОК - АГРО " (37418796) , тел.: +38(067)-434-33-13, +38(067)-937-05-51 , email: krokagro@gmail.com

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7423382800:06:001:0012. Площа: 8.492 га. Цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
Функціональне призначення: В-2 (Зона підприємств II класу шкідливості В-2) згідно документу: Витяг із рішення шістнадцятого позачергова сесія восьмого скликання від 25 січня 2022 року про затвердження містобудівної документації
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. (не регламентується)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 53 % ((відповідно додатку Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019))

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається (не регламентується)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 6 м до червоних ліній; 100 м до житлових та громадських будівель і споруд та прирівняних до них об'єктів (відповідно додатків 4 ДСП 173-96 "Санітарні правила планування і забудови населених пунктів").

до існуючих будинків та споруд: 6 м Відстань між будівлями і спорудами згідно табл. 15.2, 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, але не менше 6м

до існуючих інженерних мереж: 10 м • Відстань від будівель і споруд СНН від автомобільної дороги загальної мережі IV категорії (до краю проїжджої дороги) прийнята у відповідності до таблиці 14 ВБН В.2.2-58.1-94 та складає більше 10 м.

до існуючих будинків та споруд: 25 м Відстань від споруд СНН з газова резервуарна установка (пропан-бутан) V=5м³, 3 - од. до споруд підприємства – більше 25,0 м

до існуючих будинків та споруд: 50 м Відстань від складів до житлових або громадських будівель складає більше 50,0

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - санітарно-захисна зона - Санітарно-захисна зона розміром 100м встановлюється від запроектованих джерел шкідливості: - зерносушильна установка та очисне відділення; - 100 м
- санітарно-захисна зона - СЗЗ розміром 50м - від силосів для зберігання зерна. - 50 м
- санітарно-захисна зона - Санітарно-захисна зона від існуючих об'єктів підприємства – 100 м - встановлена від джерел шкідливості, зокрема від: - гаражів сільськогосподарської техніки, - пилорами, - зернопереробного комплексу. - 100 м
- санітарно-захисна зона - СЗЗ розміром 50 м встановлено від: - паливно-заправного пункту, - складів зерна або овочів. - 50 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів,

зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж відповідно до додатків И1, И2 ДБН Б.2.2-12:2019. - м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- Охоронні зони ЛЕП 10 кВ та ЛЕП 0,4кВ 11м та 2м відповідно від осі в обидві сторони. - 2 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

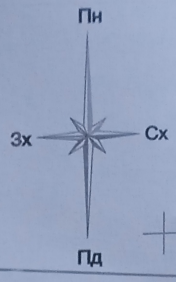
- Охоронні зони газорозподільної системи вздовж її траси шириною 2 м з обох боків від зовнішньої стінки газопроводу. - 2 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 14.10.2022

53



Умовні позначення:
 - земельна ділянка, надана в оренду

Легенда:
 1. Система координат - УСК-2000 (МСК-74)
 2. Система висот - БАЛТІЙСЬКА - 1977р.

						ТОВ «КРОК – АГРО»			
						Топографо-геодезична зйомка М 1:500 частини земельної ділянки з кад. ном. 7423382800:06:001:0012 за адресою: Галицька сільська рада, Ніжинський район, Чернігівська область.			
Зм.	Кільк.	Арк.	Надок.	Після	Дата	Масштаб	Аркуш	Аркуші	
ФОП		Котченко О.М.			07.20	Інженерно-геодезичні вишукування	1:2000	1	1
Виконав		Котченко О.М.			07.20	ПЛАН топографічної зйомки	ФОП Котченко О.М. тел. (066) 366-10-65 Чернігів - 2020р.		

УКРАЇНА

НІЖИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ВІДДІЛ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА,
МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ

Вул Батока, 5-А, м. Ніжин, 16600, тел. (04631) 7-31-29, e-mail: neadm_post@cg.gov.ua, сайт: www.neadm.cg.gov.ua

код згідно з СДРПОУ 04061636

НАКАЗ

14 жовтня 2022 року

м. Ніжин

№ 7

Про затвердження містобудівних умов та обмежень проектування «Будівництво зерносушильного комплексу по вул. Франка, 25 в с. Галиця Ніжинського району Чернігівської області»

Відповідно до частини 6 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», розглянувши заяву ТОВ «КРОК АГРО» від 12.10.2022 р. №86,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування «Будівництво зерносушильного комплексу по вул. Франка, 25 в с. Галиця Ніжинського району Чернігівської області».
2. Розмістити електронну скан-копію примірника містобудівних умов та обмежень з внесенням відповідної інформації до реєстру містобудівних умов та обмежень на веб-сайті Ніжинської районної державної адміністрації.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник

Олег ЖАДЬКО